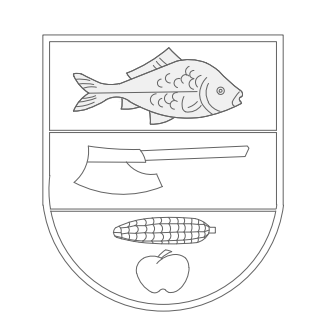


- Festlegungen des Entwicklungsplanes**
- | | |
|------------------------------------|--------------------------------------|
| Bestand Wohnnutzung | Potential Wohnnutzung |
| Bestand Landwirtschaft | Potential Landwirtschaft |
| Bestand Landwirtschaft+Wohnnutzung | Potential Landwirtschaft+Wohnnutzung |
| Bestand Zentrum | |
| Bestand Industrie/Gewerbe | Potential Industrie/Gewerbe |
| örtliche Vorangzone / Eignungzone | |
- Entwicklungsarten**
- siedlungspolitische Entwicklungsgrenze, absolut
 - naturräumliche Entwicklungsgrenze, absolut
- Grundierung für Entwicklungsgrenzen:**
- 1 Überfluten-, Gewässer Freihaltung
 - 2 Erhaltung von Wald und/oder Gehölzstreifen
 - 3 Fehlende naturräumliche Voraussetzung
 - 4 Erhaltung charakteristischer Kulturlandschaft, ökolog - klimatische bedeutsamer Strukturen
- Entwicklungsarten**
- 1 Baulandbedarf unter Berücksichtigung vorrangiger Entwicklung in Siedlungsschwerpunkten
 - 2 Nutzungsbeschränkung durch übergeordnete Planung oder Sicherstellung anderer Planungen
 - 3 Nutzungsbeschränkung auf Grund von Immissionen
 - 4 Vermeidung von Nutzungskonflikten
 - 5 Wahrung des Orts- und Landschaftsbildes
 - 6 Mangelhafte Infrastruktur oder Erschließung
- Siedlungsschwerpunkte**
- Siedlungsschwerpunkt lt REPRO
 - örtlicher Siedlungsschwerpunkt
- Entwicklungsarten**
- Gewässer
 - Wald
 - unermessen
 - Fernwärmeanschlussbereich
- Entwicklungsarten**
- Ersichtlichmachungen Tierhaltungsbetriebe / Geruchsemission
 - Tierhaltungsbetrieb unter G-20
 - Betriebsbereich Tierhaltungsbetrieb über G-20
 - Abgrenzungsbereich
- Entwicklungsarten**
- Ersichtlichmachung von Anlagen und Einrichtungen für wirtschaftliche, soziale und kulturelle Zwecke
 - Volksschule
 - Kindergarten
 - Gemeindeamt
 - Post / Postpartner
 - Pfarrhof
 - Festsaal
- Grenzen**
- KG Grenze
 - Gemeindegrenze
 - Bezirksgrenze
- Entwicklungsarten**
- Landesstraße
 - Graz - Köflach Bahn
 - Verkehrsfläche
 - 45db Nacht Isophone
 - archaische Bodendenkmäler
 - Hochwassergefährdungsbereich HW100
 - Gelbe Gefahrezone Wildbach
 - Rote Gefahrezone Wildbach
 - Quellenschutzgebiet, Kleinräumig
 - Objekt unter Denkmalschutz
 - Freileitung über 20 kV mit Gefährdungsbereich
 - APG (Gas Hochdruckleitung mit Schweißbereich)
 - unermessenes Gerinne mit Gewässersumme

Gemeinde St. Josef (Weststeiermark) ENTWICKLUNGSPLAN 5.00 Auflage 01



Datum und GZ des Gemeinderatsbeschlusses

der Planer

Landesregierung